



Затверджую

Начальник управління капітального  
будівництва Бориспільської міської ради

Станіслав ПЕТРИК

« 01 » травня 2026 року

## ОБҐРУНТУВАННЯ

закупівлі робіт «Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області (1 черга) (Коригування) ДК 021:2015 (CPV) 45454000-4 – Реконструкція» із застосуванням виключення за Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради, 08301, Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73, ЄДРПОУ 35652032, юридична особа, що забезпечує потреби територіальної громади

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

«Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області (1 черга) (Коригування) ДК 021:2015 (CPV) 45454000-4 – Реконструкція»

Розмір бюджетного призначення: 115 319 956,20 грн. згідно з Рішенням сесії Бориспільської міської ради №4725-70/VIII від 19.12.2025.

**Застосування виключення:** відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей, у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі. «Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області (1 черга) (Коригування) ДК 021:2015 (CPV) 45454000-4 – Реконструкція»,

Ідентифікатор закупівлі

UA-2025-07-23-011350-a

**Особливості здійснення закупівлі:**

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 07.08.2025.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

- 1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;
- 2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12<sup>1</sup> Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

- 1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;
- 2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3-7 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання даної норми Закону урядом були прийняті **Особливості**.

Положеннями **Особливостей** передбачено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Під час виконання робіт з реконструкції було виявлено додаткові обсяги робіт не передбачені договором. У зв'язку з цим виникла необхідність у коригуванні проекту.

Коригування проекту «Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області (1 черга) (Коригування) ДК 021:2015 (CPV) 45454000-4 – Реконструкція» виконувалося на підставі завдання на коригування.

16 квітня 2026 року отримано експертний звіт (позитивний) №260319-07/А Реєстраційний номер EX01:9515-4158-9377-2057.

При корегуванні проектної документації виникли додаткові обсяги робіт, а саме роботи з:

- з теплопостачання та системи вентиляції
- водопровід та каналізація
- опалення
- вентиляція та холодопостачання
- ІТП
- система пожежної сигналізації

Так враховуючи вище викладене, а також необхідність у закупівлі додаткових робіт, не зазначених у початковому проекті; Основний договір № KV05B\_05\_W від 03.11.2025 року укладений за результатом закупівлі UA-2024-09-18-013760-а, основний робочий проект, відкореговану проектну документацію, експертний звіт від 16 квітня 2026 № 260319-07/А у замовника є всі законні підстави (підпункт 8 пункту 13 Особливостей) для укладання договору про закупівлю без застосування відкритих торгів, а саме:

- протягом трьох років після укладання договору про закупівлю виникла необхідність у додаткових роботах, які є тотожними конкретним видам робіт, що містяться у договорі про закупівлю, який укладений за результатами закупівлі робіт по об'єкту «Реконструкція

Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області (1 черга) (Коригування) ДК 021:2015 (CPV) 45454000-4 – Реконструкція» Ідентифікатор закупівлі UA-2025-07-23-011350-а;

- вартість додаткового обсягу робіт складає 115 319 956,20 грн. що не перевищує 50% ціни основного договору ( 235`975`181.03 грн.)

- закупівля здійснюється у того ж самого виконавця робіт ПрАТ Агробудмеханізація.

Таким чином, виявлені додаткові будівельні роботи, які необхідно виконати за проектом є необхідними для остаточного завершення будівельних робіт по Об'єкту та які є пов'язаними з вже виконаними Підрядником по Основному договору, оскільки дані додаткові будівельні роботи та будівельні роботи, що виконуються за Основним договором, пов'язані між собою у технологічному процесі, виконуються в межах одного будівельного майданчика у рамках одного об'єкта. Разом з цим, зміна Підрядника при виконанні зазначених робіт може призвести до проблем технічного характеру, а саме до несумісності робіт з вже розпочатими і виконаними будівельними роботами, що знаходяться на різних стадіях виконання та потребують завершення, та як наслідок – збільшення терміну виконання робіт. Таким чином, залучення до виконання додаткових робіт Підрядника, який вже виконав роботи з будівництва вказаного Об'єкту надасть можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим Підрядником, а при закінченні робіт забезпечить належним чином передачу Об'єкта в експлуатацію в цілому. Отже, буде забезпечена сумісність інженерних, технічних та конструктивних рішень для експлуатації Об'єкта. При цьому в Замовника існує потреба в Закупівлі.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовником повинні дотримуватись принципів здійснення публічних закупівель.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за *Особливостями*.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за *Особливостями* (документальне підтвердження):

1. Експертний звіт по об'єкту

Складено:  
Уповноважена особа  
Начальник відділу  
юридичного забезпечення



Альона ТЕРЕНКОВСЬКА